



38, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
01 83 75 00 00

APHP-NORD UNIVERSITE DE PARIS
1 AVENUE CLAUDE -VELLEFAUX
75475 PARIS

À l'attention de M. David Supplis

Affaire N° : PN/23200391

Réf. client :

Chargé d'opération :

Samir HASHMI

Email : samir.hashmi@risk-control.fr

Electricien:

Jonathan ECKER

Tél : 06 98 54 12 32

Email : jonathan.ecker@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 1
(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : DCE reçu

CREATION MODULAIRES BACTERIO

HOPITAL SAINT LOUIS - 1 avenue Claude-Vellefaux
75475 Paris Cedex 10

MISSIONS :

L + LE + SEI

Mission(s) hors CT :

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Levallois-Perret le 5 août 2024"

SOMMAIRE

1. Objet du rapport 2

2. Renseignements généraux 3

3. Liste des documents examinés 4

4. Description sommaire de l'opération 4

5. Rapport de contrôle technique 6

- Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables 6
- Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions 7
- Mission de type LE relative à la solidite de l'existant 8
- Avis relatif aux autres missions confiées au contrôleur technique (voir contrat) 8

6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus 9

7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) 11

8. Rappels 12



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PN/23200391, associé à la proposition N° PN/23P200831, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

CREATION MODULAIRES BACTERIO
HOPITAL SAINT LOUIS - 1 avenue Claude-Vellefaux
75475 Paris Cedex 10

MAÎTRISE D'OUVRAGE

APHP-NORD UNIVERSITE DE PARIS
1 AVENUE CLAUDE -VELLEFAUX
75475 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE

KARAKTER Architectes
9, rue du Docteur Soubise
92260 FONTENAY-AUX-ROSES

BUREAUX D'ÉTUDES

| | |
|----------------------------|------------|
| BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE | Sans Objet |
| BUREAU D'ÉTUDES SOLS | Sans Objet |
| BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE | Sans Objet |
| BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE | Sans Objet |
| BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES | Sans Objet |
| AUTRES BET | Sans Objet |

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

| | |
|--|--|
| DÉLAI | 8 Mois |
| MONTANT DES TRAVAUX | 350 K € |
| DÉMARRAGE | Non communiqué |
| DOSSIER D'ASSURANCE | Non communiqué |
| OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage") | OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> |



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Document transmis par mail le 16/07/2024 par KARAKTER ARCHITECTES :

- CCTP
- Cahier de charges fonctionnel SSI
- Notice d'accessibilité
- Notice de sécurité
- Notice thermique
- Dossier graphique A3
- Cahier de charges locaux techniques
- Rapport de diagnostic amiante (hors mission)

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

ETABLISSEMENT : CREATION MODULAIRE BACTERIO HOPITAL SAINT LOUIS.

Adresse : 1, avenue Claude Vellefaux, 75010 Paris

Classement : 1ère catégorie de type U, avec activités secondaires de type M, N et PS avec plancher à plus de 8 mètres.

La construction modulaire est dans une zone code du travail.

Travaux d'extension : applications articles GN9

SSI : Catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :

- Notre rapport se limite à la construction du bâtiment modulaires bactério. Il s'agit d'un projet de construction de bâtiments modulaires à l'hôpital Saint-Louis Paris 10 :
 - Ce bâtiment est à implanter à l'Hôpital Saint Louis à Paris (75010) et comprend un simple niveau RDC d'une surface de plancher de 164,25 m².
 - Ce bâtiment est agencé en bureaux, salle de réunion/repos, sanitaires et local VDI, qui serviront aux services de Bactériologie-Parasitologie du Nouveau Saint Louis.
 - Ces locaux sont exclusivement dédiés au personnel de l'hôpital et donc soumis au code du travail (ils ne sont pas accessibles au public).

DESCRIPTIF DES TRAVAUX :

- Mise en place de bloc béton pour support des modules constituant le bâtiment
- Réalisation de bloc sous avis technique (d'après CCTP) constitué de :
 - Structure métallique
 - Bardage métallique + isolation thermique
 - Menuiseries PVC
 - Porte en aluminium
 - Couvertine métallique



- Travaux de faux planfond et de plâtrerie
- Travaux de revêtement de sol
- Travaux de menuiserie intérieures
- Travaux de plomberie et CVC
 - Installation des appareils sanitaires
 - Installation de chauffe-eaux
 - Distributions et raccordements en EFS et ECS l'ensemble des appareils sanitaires
 - Réseau d'évacuation des appareils sanitaires et des cassettes de climatisation
 - Installation d'une VMC simple flux
 - Installation d'une climatisation réversible
- Travaux d'électricité
- Travaux de SSI



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

| 5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES | | AVIS |
|--|---|------|
| 5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE | | |
| 5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction | | HM |
| 5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction | | HM |
| 5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS | | HM |
| • Fondations profondes <input type="checkbox"/> | (Décrire la structure correspondante) | |
| • Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/> | (Décrire la structure correspondante) | |
| • Fondations superficielles <input type="checkbox"/> | (Décrire la structure correspondante) | |
| • Dallages <input type="checkbox"/> | (Décrire la structure correspondante) | |
| • Radier <input type="checkbox"/> | (Décrire la structure correspondante) | |
| 5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE | | |
| • Maçonnerie <input checked="" type="checkbox"/> | • Béton armé <input type="checkbox"/> | |
| • Métal <input checked="" type="checkbox"/> | • Béton précontraint <input type="checkbox"/> | |
| • Mixte <input type="checkbox"/> | • Bois Traditionnel <input type="checkbox"/> | |
| • Textile <input type="checkbox"/> | • Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/> | |
| 5.1.3.1. Éléments porteurs : | | |
| - Béton ou maçonnerie | | F |
| - Charpente métallique | | F |
| - Structure métallo-textile | | HM |
| - Charpente en bois | | HM |
| - Structure mixte béton - acier ou béton - bois | | HM |
| 5.1.3.2. Contreventements : | | |
| - Béton ou maçonnerie | | F |
| - Charpente métallique | | F |
| - Structure métallo-textile | | HM |
| - Charpente en bois | | HM |
| - Structure mixte béton - acier ou béton - bois | | HM |



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons

F

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures

F

- | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | SO |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | SO |

5.2. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS

AVIS

- | | |
|---|----|
| - Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités | S1 |
| - Conception et desserte | S2 |
| - Isolement par rapport aux tiers | F |
| - Résistance au feu des structures | D1 |
| - Couvertures et façades | F |
| - Distribution intérieure | F |
| - Locaux à risques particuliers d'incendie | HM |
| - Conduits et gaines | F |
| - Dégagements | F |
| - Aménagements intérieurs | F |
| - Désenfumage | S3 |
| - Moyens de secours et alerte | D2 |



| | |
|---|-------------|
| - Installations électriques (courants forts) | S4 |
| - Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation | F |
| - Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés | HM |
| - Installations de fluides médicaux | HM |
| - Installations de VMC-Gaz | HM |
| - Conduits de fumée | SO |
| - Installations d'ascenseurs et de monte-charges | HM |
| - Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques | HM |
| - Appareils sous pression de gaz et de vapeur | HM |
| - les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants | HM |
| - Les gardes-corps et fenêtres basses | D3 |
| - Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides | HM |
| 5.3. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT | AVIS |
| - Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme) | S5 |
| - Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) | S6 |
| - En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i> | SO |
| - Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs) | S7 |
| 5.4. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT) | AVIS |
| - Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat | HM |



6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

| AVIS | COMMENTAIRES |
|------|---|
| D1 | <p>(Mission S): Résistance au feu des structures</p> <ul style="list-style-type: none">La stabilité d'une heure et le degré coupe feu du plancher prévues dans la notice de sécurité ne sont pas conformes à un ERP classé en 1ère catégorie avec plancher le plus haut à plus de 8 mètres. à Revoir. |
| D2 | <p>(Mission S): Moyens de secours et alerte</p> <p>DEFAVORABLE</p> <ul style="list-style-type: none">RIA non prévus dans les nouveaux locaux (établissement de 1er catégorie) conformément à l'article U42. <p>SUSPENDU</p> <ul style="list-style-type: none">Nous avons pris bonne note de la présence de détecteur optique de fumée concernant le SDI.<ul style="list-style-type: none">Nous précisons que les équipements devront être doté de certificat NF SSI, pouvant être associé au SSI existant.Le dossier est attendu en ce sens. |
| D3 | <p>(Mission S): Les gardes-corps et fenêtres basses</p> <ul style="list-style-type: none">Malgré la différence de niveau entre la rampe d'accès PMR de l'extérieur coté EST (autour de -0,30) et le contre-bas (niveau -4,36), il n'est pas matérialisé de garde corps sur le plan, à prévoir en risques de chutes.Les éléments verriers qui font office de garde corps devront respecter la norme NF P 01-013 |
| S1 | <p>(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités</p> <ul style="list-style-type: none">Les attendus du permis de construire sont à nous transmettre dès réception. |
| S2 | <p>(Mission S): Conception et desserte</p> <ul style="list-style-type: none">Nous confirmer que la voirie a les caractéristiques de portance conformément au CO2 |
| | <p>(Mission S): Désenfumage</p> |



| | |
|----|--|
| S3 | <ul style="list-style-type: none">Il est préciser dans le cahier de charges fonctionnel SSI de PREVENTION INCENDIE, la présence de désenfumages du bâtiment existant à proximité de notre construction. Le désenfumage existant ne devra pas être perturber pas notre bâtiment (désenfumage proche). |
| S4 | <p>(Mission S): Installations électriques (courants forts)</p> <ul style="list-style-type: none">Absence de mention à la norme NF C 15-211 des locaux à usage médical. |
| S5 | <p>(Mission LE): Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)</p> <ul style="list-style-type: none">Aucun descriptif des travaux ne nous a été transmis sur les existants. |
| S6 | <p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p> <ul style="list-style-type: none">Le diagnostic des ouvrages existants concernés par les travaux est à nous transmettre. |
| S7 | <p>(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)</p> <ul style="list-style-type: none">Les travaux neufs ne devront pas perturber la structure porteuse existante.La capacité de la dalle existante à reprendre les charges des bâtiments modulaires devra être justifiée avant toute exécution. |



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

- Diagnostic structurel du bâtiment existant sur la capacité à reprendre l'ensemble des charges du bâtiment modulaire.
- Plan Masse de l'ensemble du site
- Avis technique et plans de l'ensemble modulaire
- Plan de zoning du SSI
- Rapports d'associativité de l'ensemble des équipements d'alarmes avec les équipement du SSI existant.
- Rapport de réception technique du SSI (fin de travaux)
- Document DOE du lot électricité (schéma unifilaire, note de calcul, plan d'implantation, PV et fiches techniques CFO, autocontrôles...).



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PN/23200391
Indice : 1

CREATION MODULAIRES BACTERIO
HOPITAL SAINT LOUIS - 1 avenue Claude-Vellefaux, 75475 Paris Cedex 10

05/08/2024

Fait à Paris, le 05 août 2024

Le chargé d'opération :
Samir HASHMI

Le Chef d'agence :
Farouk AHFIR

L'électricien :
Jonathan ECKER